**Отчет председателя о проделанной работе за 2020г.**

1. Произведена замена клапана водозаборной трубы. Подробнее можно прочитать здесь <http://викторияснт.рф/o-vodosnabzhenii-v-nashem-snt>
2. Произведен поиск нового машиниста насосной станции, по причине смерти бывшего «водолея» нашего СНТ.
3. Произведен плановый ремонт насосного оборудования на водозаборе (замена сальников, подшипников, прокладок).
4. Произведен ремонт центральной дороги внутри СНТ, а также подъездной дороги к СНТ со стороны СНТ «Мичуринец» и СНТ «Рябинка». Подробнее можно ознакомиться пройдя по ссылке <http://викторияснт.рф/investicionnyj-vznos-na-remont-podezdnyx-dorog>
5. Произведен ремонт внутреннего водопровода СНТ, для сезонной подачи воды (частичная замена труб, ремонт свищей внутреннего водопровода).
6. Обработаны от клеща территории общего пользования СНТ.
7. Произведен демонтаж и монтаж части забора со стороны 5 ул. и правления на сторожевом участке.
8. Произведен поиск, подбор и набор сотрудников на должность 2-го сторожа нашего СНТ.
9. Частично приведен в соответствие с требованиями, нормативными актами и СНИП въезд в СНТ со стороны трассы (установлена схема проезда).
10. Произведена работа по информированию садоводов о жизни и проблемах нашего СНТ через официальный сайт нашего Товарищества.
11. **Произведена установка 29 электросчетчиков, что сократило воровство в осенне-весеннее время по отношению к 2018г. еще на 10%. Уже в СНТ «Виктория» установлено 100 электросчетчиков, что составляет 65% от общего числа строений подключенных к э/э.**
12. Произведен поиск нескольких собственников брошенных участков, а также взыскание долгов по членским и целевым взносам через суд.
13. Проведена подготовка пакета документов для судебных заседаний по иску к СНТ «Виктория» от Молодиной О.А. о незаконности установки прибора учета на опоре линии электропередач, в котором 2 суда приняли сторону СНТ.
14. Запущен процесс межевание границ СНТ (проведена необходимая работа по подготовке документов, заключению договоров и т.д.).
15. Подготовлен и сдан пакет документов в НОСС на субсидирование произведенных работ в СНТ «Виктория» за 2019г.-2020г. Сумма субсидии, которая уже в марте 2021 г. выплачена нашему СНТ 149 000 руб.
16. Произведена ревизия электрохозяйства нашего Товарищества, осуществлен первый этап реконструкции электрохозяйства СНТ». Подробнее можно ознакомиться здесь: <http://викторияснт.рф/elektroxozyajstvo-nashego-snt-nuzhdaetsya-v-rekonstrukcii-otchet>
17. Произведена работа с заявлениями членов СНТ.
18. Создан Telegram канал СНТ Виктория, благодаря которому садоводы получают всю оперативную и достоверную информацию о жизни и проблемах нашего Товарищества.